

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

P. GIÁM ĐỐC

Ngày 08/10/2021:

Hủy bỏ nội dung chính lý biến động ngày 07/10/2021 tại trang 01 của
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đước theo đơn
xin rút hồ sơ của Bà Nguyễn Thị Thu Vân ngày 08/10/2021



Nguyễn Đặng Phương Nguyễn

GIÁM ĐỐC

29-10-2021

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Bà
Nguyễn Thị Thu Vân, Sinh năm: 1982, CCCD số: 052182000674, địa
chỉ tại: Tổ 7 Khu phố 8, Phường Nhơn Phú, Thành phố Quy Nhơn,
Tỉnh Bình Định; theo hồ sơ số 131021-0141.CN.001.



Hồ Hoàng Hưng

P. GIÁM ĐỐC

23-09-2022

Kèm theo Giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số 01



Nguyễn Đặng Phương Nguyễn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trương Văn Phú

Năm sinh: 1971, CCCD số: 079071001761

Địa chỉ thường trú: 23/3C, Ấp 7, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Thành
phố Hồ Chí Minh.

CT 325455

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

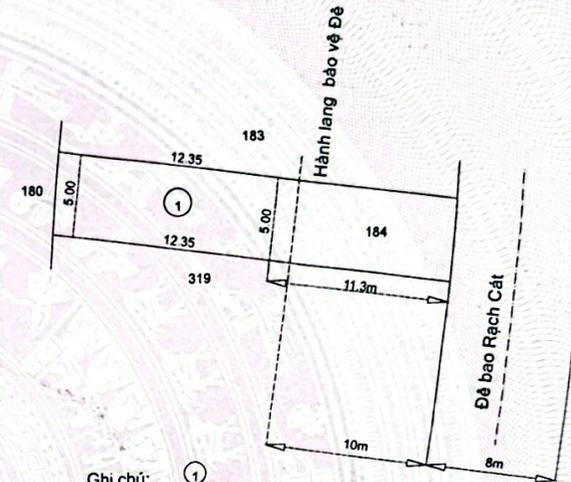
1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 184, tờ bản đồ số: 4,
- Địa chỉ: Ấp Chợ, Xã Long Hưng Đông, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An,
- Diện tích: 144m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
 - Diện tích xây dựng: 61,75m², c) Diện tích sàn: 195,25m²,
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
 - Cấp (Hạng): Cấp 3, e) Thời hạn sở hữu: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
Thừa đất có 50m² đất thuộc hành lang bảo vệ đê bao Rạch Cát.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Ghi chú: ①

- Diện tích xây dựng tầng 1: 61.75m²

- Diện tích xây dựng tầng 2=3: 66.75m²

Long An, ngày 10 tháng 10 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH LONG AN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thông

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

07-10-2021

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
cho Bà: Nguyễn Thị Thu Vân, Sinh năm: 1982, CCCD số:
052182000674, địa chỉ tại: Tổ 7 Khu phố 8, Phường Nhơn Phú,
Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định; theo hồ sơ số 270921
0138.CN.001.



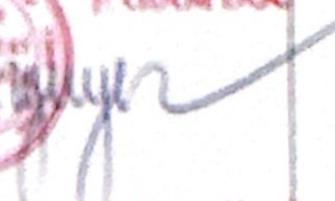
Hồ Hoàng Hưng

Số vào sổ cấp GCN:CS.....01150.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 184
Số phát hành GCN: CT 325455

Tờ bản đồ số: 4
Số vào sổ cấp GCN: CS 01150

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 23/09/2022: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn, địa chỉ: số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Bến Nghé, quận 1, TP HCM theo hồ sơ số 000167.TC.001.</p>	<p> P. GIÁM ĐỐC  Nguyễn Đình Phương Nguyễn</p>



Trang bổ sung này được phát hành kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giấy tờ pháp lý

Trang bổ sung số 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp trang bổ sung số ...)</i>	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 184
Số phát hành GCN: CT 325455

Tờ bản đồ số: 4
Số vào sổ cấp GCN: CS 01150

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 23/09/2022: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn, địa chỉ: số 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Bến Nghé, quận 1, TPHCM theo hồ sơ số 000167.TC.001</p>	<p> P. GIÁM ĐỐC  Nguyễn Đăng Phương Nguyễn</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số. 01